

Инвестиционная деятельность в сфере жилищного строительства



**Мороз Антон Михайлович –
Вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей»**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Механизм инфраструктурных облигаций

«Инфраструктурное меню»

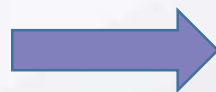


привлечение
инфраструктурных
бюджетных кредитов по
низкой ставке



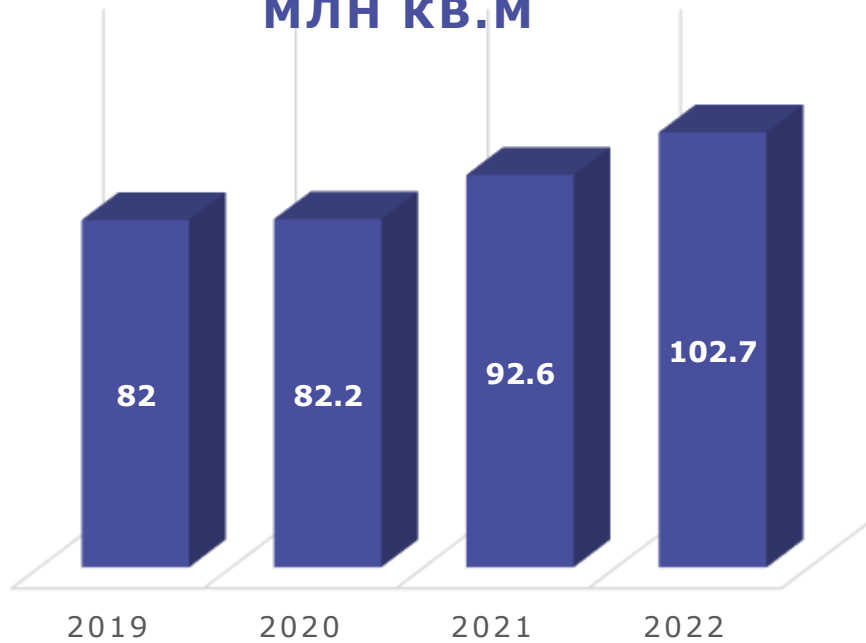
использование механизма
инфраструктурных облигаций

Создание и развитие объектов
социальной, инженерной, а также
возведение жилой недвижимости,
обновление подвижного состава
общественного транспорта.

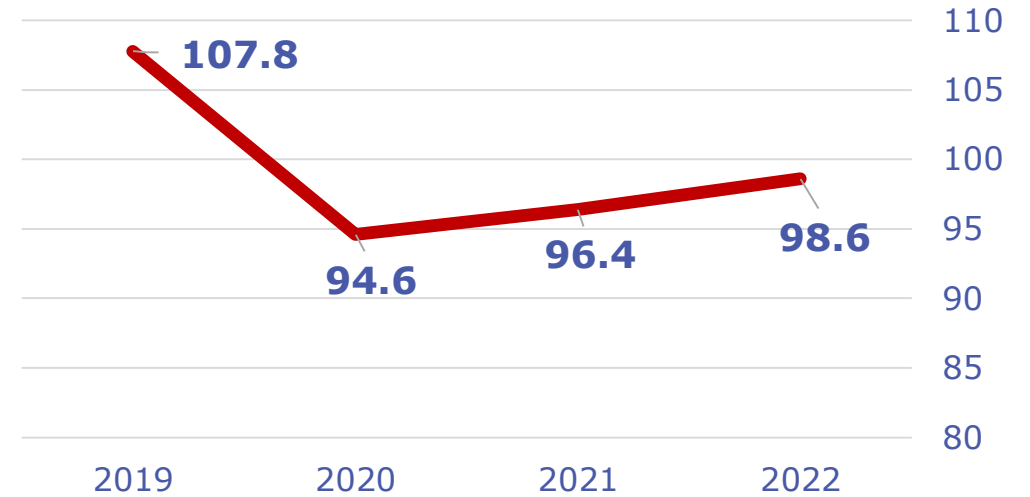


Объемы жилищного строительства

**ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МЛН КВ.М**



**Объемы жилья в стадии
строительства, млн кв. м**



**Источники финансирования
жилищного строительства
в Российской Федерации в 2022 году,
млн кв.м:**



	2021	2022 ^{+11%}
Российская Федерация	92,5, млн кв. м	102,7 млн кв. м

Доля всех средств граждан на эскроу-счетах

• 2,57 трлн руб.

Сбербанк



• 0,97 трлн руб.

ВТБ



• 0,21 трлн руб.


Альфа-Банк




Банк ДОМ.РФ
увеличил
объем выдачи
средств до 181
млрд руб.



В связи с сокращением
объемов средств на
эскроу-счетах между
банками в ближайшей
перспективе может
возникнуть конкуренция.

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ